

PAGSANJAN AGRICULTURAL ASSOCIATION, INC., DEMANDANTE Y APELANTE, CONTRA SOR JOSEFA SORIANO, DEMANDADA Y APELADA.

G.R. No. 48024. April 25, 1941

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-48024/>

HORRILLEN, M.:

Se ha elevado a esta Superioridad el presente asunto, por suscitarse en el mismo una cuestion puramente de derecho.

Resulta que la demandante reclama de la demandada el pago de la suma de P2,168.26, con sus intereses de 8 por ciento a partir del dia 13 de enero de 1934 hasta su completo pago, mas el 10 por ciento sobre dicha suma, en concepto de honorarios de abogado. Fundase la reclamacion en que la demandada otorgo, el dia 22 de septiembre de 1933, un poder especial (Exhibit B) a favor de su hermano Manuel Soriano para gravar o hipotecar, en representacion de ella, la mitad proindiviso de la parcela de terreno descrita en la demanda, de su exclusiva propiedad. El 13 de enero de 1934, Manuel Soriano, en consideracion a la suma de P2,168.26, que le pago la entidad apelante, Pagsanjan Agricultural Association, Inc., vendio con pacto de retro a esta la mitad de la mencionada parcela de terreno. No. habiendose ejercido por Manuel Soriano, ni por la demandada el derecho de retracto dentro del plazo fijado, la demandante presento demanda contra Sor Josefa Soriano, en la que aquella pedia que se le pusiese en posesion del terreno, y que se le adjudicase la suma de P160 en concepto de canon. La demanda fue sobreseida por el fundamento de que el poder especial conferido por la demandada a su hermano Manuel Soriano era solo para gravar o hipotecar la repetida propiedad. No consta que se haya interpuesto apelacion contra la resolucion sobreseyendo dicha demanda. El 21 de marzo de 1938, la Pagsanjan Agricultural Association, Inc. incoo la accion, que ha dado lugar a los procedimientos que tenemos ante Nos, en la cual accion la demandante pedia el pago de las cantidades mencionadas que hoy reclama, alegando que estas son una deuda de la demandada. fista, en contestacion a la demanda, sostiene que el poder especial (Exhibit B) otorgado por ella a favor de su hermano Manuel Soriano era solamente para gravar o hipotecar el inmueble en cuestion; que su hermano, extralimitandose del mandato a el conferido, vendio con pacto de retro la mencionada propiedad a favor de la demandante y apelante. El Tribunal a quo fallo que la transaccion hab'ida entre Manuel Soriano y la apelante no es de simple prestamo, como alega esta, sino una de venta con pacto de retro.

La cuestion, por tanto, es esta: ¿Tiene o no derecho dicha apelante a reclamar de la demandada el pago de la suma de P2,168.26, recibida por Manuel Soriano, en virtud de la transaccion habida entre este y la primera? Declarado que tal transaction fue una de venta con pacto de retro, para la cual no estaba autorizado Manuel Soriano, segun el poder especial (Exhibit B), no cabe imputar los actos de este a la demandada. Esta, por consiguiente, no puede ser responsable de lo ejecutado por su hermano, en contravention del poder conferido al mismo. La accion debia dirigirse contra este y no contra aquella.

Por todo lo expuesto, se confirma la sentencia apelada, en todas sus partes, con las costas en ambas instancias a cargo de la apelante. Asi se ordena.

Imperial, Diaz, Laurel, y Moran, MM., estan conformes.

Se confirma la sentencia.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.