

**PURIFICACION PASCUA, RECURRENTE, CONTRA MARIANO NABLE,
JUEZ DEL JUZGADO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MANILA,
CAMILA DE LIZA Y PEDRO NARCISO, RECURRIDOS.**

G.R. No. 47592. December 20, 1940

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47592/>

AVANCEÑA, C.J.:

Camila de Liza promovió en el Juzgado Municipal de Manila contra Purificación Pascua una acción por detención ilegal de una casa. La decisión dictada en aquella causa, además de otros pronunciamientos, condena a la demandada a desalojar la casa. En el mismo día de haberse dictado esta decisión, el Juez ordenó su ejecución.

La demandada presenta ahora ante este Tribunal Supremo este recurso de certiorari para que el Honorable Juez Mariano Nable del Juzgado Municipal de Manila fuese ordenado a no poner en vigor el mandamiento de ejecución de su sentencia, alegando que obró fuera y con exceso de su jurisdicción al dictarla.

La cuestión que se suscita en este recurso se reduce a la de si, después de dictada sentencia en una causa por detención de terreno, puede ordenarse la ejecución de esta sentencia inmediatamente. La sección 18 de la Regla 4 de los Reglamentos de los Tribunales de Justicia provee que, después de dictada una sentencia final por un tribunal inferior, se ordenará su ejecución después del tiempo señalado para apelar, cuando no se haya presentado apelación. Esta es una regla general. Pero, el mismo reglamento, al ocuparse de los procedimientos por detención ilegal de terreno, provee en su Regla 72, sección 8, que, si la sentencia dictada es contra el demandado, se ordenará su ejecución inmediatamente, a menos que se haya perfeccionado una apelación y el demandado haya prestado una fianza, aprobada por el Juez de Paz o Municipal, para suspender la ejecución de la sentencia. Indudablemente esta sección 8 de la Regla 72 es una excepción de la Regla General, requerida por el carácter sumario del procedimiento. Si en esta clase de acción no pudiera ejecutarse la sentencia sino después del tiempo señalado para la apelación, y no inmediatamente, carecería de todo objeto esta provisión de la Regla 72, sección 8, pues, no sería sino una reiteración innecesaria de la Regla 4, sección 8.a. La palabra "inmediatamente" usada en esta regla, en su significación literal, entraña un sentido contrario y expresa una excepción a la Regla 4, sección 18. Nótese, además, que esta ejecución inmediata que se ordena en esta Regla 72 solamente rige cuando la sentencia dictada es en favor del demandante, lo que indica que, en otro caso, o sea, cuando es contra el demandante, no es aplicable y el procedimiento es diferente. Sin embargo, no sería diferente si en ambos casos la sentencia no pudiera ejecutarse sino después de transcurrido el plazo para apelar, según la Regla 4. y, en este respecto esta Regla sería también completamente inútil.

Por estas consideraciones, declaramos legal la orden de ejecución expedida por el Honorable Juez Mariano Nable y denegamos el recurso, con las costas a la recurrente.

Imperial, Diaz, Lawrel, y Horrilleno, MM., están conformes.

Se deniega el recurso.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.