

ROMUALDA FRANCO, REPRESENTADA POR SU MARIDO Y APODERADO DOMINADOR CRUZ, RECURRENTE, CONTRA GERVASIO DIAZ, JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA, LADISLAO PASICOLAN Y ENGRACIO DE ASIS, RECUR...

G.R. No. 47363. November 25, 1940

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47363/>

AVANCEÑA, C.J.:

Se alega que en el expediente de intestado de Hilario Franco la casa de materiales fuertes, levantada en el terreno de Engracio de Asis en la Calle Pilarica No. 8 de esta Ciudad de Manila, fue adjudicada en partes iguales a Rosenda Franco y Romualda Franco, unicas herederas del difunto, y que, posteriormente, Romualda Franco adquirio de su hermana Rosenda la parte que a esta correspondio, viniendo asi dicha Romualda a ser la exclusiva dueña de toda la casa.

Dos anos despues, Er-gracio de Asis presento una accion contra Rosenda Franco para la ejecucion de un credito contra el difunto Hilario Franco cuyo pago estaba asegurado con la hipoteca de la misma casa. Engracio de Asis obtuvo sentencia favorable en aquella causa y la casa se vendio para el pago del credito.

Romualda Franco no intervino en aquella causa ni tuvo conocimiento de haberse entablado aquella accion y solo supo de ella icuando se anuncio la venta de la casa. Romualda Franco presenta ahora esta accion de certiorari contra el Honorable Jucz Grevasio Diaz, que ordeno la ejecucion de aquella sentencia, y contra Engracio de Asis, en cuyo favor se dicto.

Esta solicitud carece de merito. La solicitante, segiin los hechos que expone en su solicitud, pudo haber intervenido en terceria en la venta de la casa, y, en todo caso, puede entablar todavia la accion ordinaria de reivindicacion, mientras su derecho no haya prescrito, pero, no tiene derecho ni necesidad de promover el presente recurso de certiorari. No se trata de cuestion de jurisdiccion, pues, claramente la tiene el Juez para ordenar la ejecucion de su sentencia.

Se deniega el recurso, con las costas a la solicitante. Asi se ordena.

Imperial, Diaz, Laurel, y Horrilleno, MM., estan conformes.

Se deniega el recurso.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.