

GERMAN QUIÑONES, DEMANDANTE Y APELANTE, CONTRA ANICETO PADRIGN, DEMANDADO Y APELADO.

G.R. No. 47248. December 19, 1940

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47248/>

AVANCEÑA, C.J.:

Esta accion fue originalmente entablada en el Juzgado de Paz de Bula, Camarines Sur, por detentacion del terreno que se describe en la demanda. Elevada la causa ante el

Juzgado de Primera Instancia, fue sobreseida por considerarse que el Juzgado de Paz no tenia jurisdiccion sobre la causa, y que, por tal razon, el Juzgado de Primera Instancia carece a su vez de jurisdiccion apelada sobre la misma. Se apelo de esta decision.

El Juzgado de Primera Instancia, al sobreseer la causa y al declarar que el Juzgado de Paz carecia de jurisdiccion originaria para conocer de ella, se fundo en que el demandado poseia el terreno objeto de la accion dentro del ano anterior a la interposition de la demanda.

El Juzgado acepto como probados los siguientes hechos:

"La preponderancia de las pruebas, sin embargo, es al efecto de que el terreno en cuestion es parte de otro terreno de mayor extension de la propiedad de Francisco Padrigon, quien estuvo en posesion del mismo desde en tiempo de España. Mas tarde Francisco Padrigon lo hipoteco a Rufino Castilla, y este lo endoso a Asuncion Santiano y Asuncion Santiano a Esteban Razon. Los herederos de Francisco Padrigon, para rescatarlo de Esteban Razon y pagar las morosidades en el pago de la contribucion territorial, otorgaron una escritura de anticresis firmada por Juana Padrigon (Exhibitos 1 y 1-A) a favor de Manuel Revalo.

"En el ano 1927, los mencionados herederos, uno de los cuales es el padre del demandado, rescataron de Manuel Revalo el terreno en cuestion, poseyendolo el padre del demandado desde entonces hasta el ano 1932 en que le sucedio el demandado mismo, habiendolo este poseido hasta la fecha. Desde el ano 1912 el terreno en cuestion fue amillaramiento a nombre de Juana Padrigon (Exhibitos 2 y 3), contribuyendo en partes iguales al pago de la contribucion territorial correspondiente sus hermanos, siendo uno de ellos el padre del demandado. Este amillaramiento a nombre de Juana Padrigon fue mas bien como administradora de sus hermanos. La cancelacion de dicho amillaramiento y la sustitucion del mismo por otro a nombre de Cipriano Gamboa se verifico sin consentimiento ni conocimiento de los coposeedores de Juana Padrigon."

Supuestos estos hechos, que hallamos sencillamente apoyados por las pruebas, aparece claro que el demandado era el que estaba en posesion del terreno dentro del año anterior a la interposition de la demanda, y, por esta razon, aunque el demandante puede tener derecho de accion en otros conceptos, no lo tiene para la accion por detentacion.

Se afirma que el Juzgado erro al tener en cuenta el documento Exhibito 1-A, que en si no es prueba legal y que, por otra parte, no ha sido admitido por el Juzgado como prueba. Pero, aparece en la decision apelada que el Juzgado no se fundo precisa y solamente en este documento, al dictar su decision, sino en otras pruebas que,

como hemos dicho, apoyan suficientemente su conclusion.

Se confirma la sentencia apelada, con las costas al apelante. Asi se ordena.

Imperial, Diaz, Laurel, y Horrilleno, MM., estan conformes.

Se confirma la sentencia.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.