

PLACIDO MASICAMPO, DEMANDANTE Y APELANTE, CONTRA JUSTO LOZADA, DEMANDADO Y APELADO.

G.R. No. 47244. December 19, 1940

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47244/>

AVANCEÑA, C.J.:

En esta causa las partes entraron en un convenio con arreglo al cual se dictó sentencia en los siguientes términos: Se declara al demandante Placido Masicampo dueño, con derecho a la posesión, del terreno descrito en el párrafo segundo de la contrademanda planteada por el demandado en su contestación, y se ordena al demandante a pagar al demandado, sin interés, la cantidad de P5,200 en varios plazos, y que, en el caso de que el demandante dejare de pagar totalmente cualquier plazo dentro de tres meses vencidos, se venda en pública subasta el terreno. Habiendo el demandante dejado de pagar dos de estos plazos en la cantidad de P2,000, el demandado solicita del Juzgado que se venda el terreno en la parte necesaria para el pago de estos plazos vencidos. El Juzgado proveyó favorablemente a esta petición y de esta resolución apeló el demandante.

Lo único que el demandante alega en su apelación es que el Juzgado no podía haber ordenado la venta del terreno, no habiendo sido dado el mismo en hipoteca para el cobro de la cantidad debida. Pero el caso es que no se ordenó la venta del terreno porque esta hipotecado, sino en virtud de la sentencia firme dictada por el Juzgado de acuerdo con el convenio de las partes.

Se sobresee la solicitud y se confirma la sentencia apelada, con las costas al recurrente. Así se ordena.

Imperial, Diaz, Laurel, y Horrilleno, MM., están conformes.

Se confirma la sentencia.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.