

## **ISIDRO ALEJANDRO, RECURRENTE, CONTRA EL JUZGADO DE PRIMER A INSTANCIA DE BULACAN, EL SHERIFF PROVINCIAL DE BULACAN, Y PEREGRINA TAN, RECURRIDOS.**

*G.R. No. 47180. November 25, 1940*

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47180/>

---

### **AVANCEÑA, C.J.:**

La recurrida Peregrina Tan promovio en el Juzgado de Paz de Bustos, Bulacan, una causa civil por detentacion de terreno contra el recurrente Isidro Alejandro. La causa fue despues elevada en apelacion ante el Juzgado de Primera Instancia, el cual, proveyendo favorablemente a la demandada, condeno a Isidro Alejandro a desalojar el terreno, entregar su posesion a Peregrina Tan y a pagarla, en concepto de indemnizacion, P2 por el ano 1934 y P120 por los anos subsiguientes hasta que haya entregado la posesion del terreno. El 20 de noviembre de 1939, el Juzgado ordeno la ejecucion de esta sentencia.

Resulta que el 14 de este mismo mes de noviembre Isidro Alejandro presentd una accion contra Peregrina Tan por la propiedad del mismo terreno, alegando que 41 es su exclusivo dueno por haberlo adquirido mediante accesion.

La presente es una solicitud de certiorari fundada en que el Juzgado de Primera Instancia abuso y se excedio en su autoridad al ordenar la ejecucion de la sentencia.

No hallamos merito en la alegacidn de que el Juzgado de Paz de Bustos carecia de jurisdiccion para conocer de la causa por estar situado el terreno en el municipio de Baliuag, pues, resulta que, cuando se interpuso la accion por detentacion, el terreno quedo comprendido dentro de la jurisdiction del municipio de Bustos por haber eambiado de cauce el Ho de Baliuag.

Por lo demas, el Juzgado de Primera Instancia de Bulacan tenia jurisdiccion para ordenar la ejecucidn de su sentencia firme dictada en la causa por detentacidn. No obsta a esto el hecho de que el solicitante ha promovido sobre el mismo terreno otra accion de propiedad, pues, esta es compatible con la accion por detentacion y ambas pueden coexistir y ser enabladas al mismo tiempo, toda vez que persiguen diferentes fines y estan reguladas por diferentes procedimientos.

Se deniega la solicitud, con las costas al recurrent©. Asi se ordena.

Imperial, Diaz, Laurel, y Horrilleno, MM., estan conformes.

Se deniega la solicitud.

**ABOUT BATAS.ORG**

# Study smarter at BATAS.org

*The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.*

**The complete Philippine law library - free for everyone.**

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

**Audio case-brief lectures.**

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

**Bar review built on the science of memory.**

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

**The full law-school curriculum.**

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

**Mock exams that tell you where you stand.**

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

**A study planner that keeps you on pace.**

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

**Start free at <https://batas.org>**

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.