

GASTON O'FARRELL, DEMANDANTE Y APELANTE, CONTRA EL HOGAR FILIPINO ETC. Y TAVERA-LUNA, INC., DEMANDADOS; EL HOGAR FILIPINO ETC., APELADO.

G.R. No. 47144. April 23, 1940

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47144/>

AVANCEÑA, C.J.:

En el mes de abril de 1931 Tavera-Luna, Inc., era dueña del edificio conocido con el nombre de "Crystal Arcade," entonces en construcción, situada en esta Ciudad de Manila. Este edificio estaba sujeto a hipoteca a favor de El Hogar Filipino para asegurar el pago de un préstamo. En aquella fecha Tavera-Luna, Inc., empleó a Gaston O'Farrell para que gestione el arrendamiento de los compartimientos del edificio, percibiendo como comisión la renta correspondiente al primer mes de los compartimientos cuyo arrendamiento consiga. Por gestiones de Gaston O'Farrell el establecimiento de Syyp Tailoring Co., Inc., ocupó el compartimiento No. 103 del edificio a fines del febrero de 1932, y el No. 107 en junio del mismo año, habiendo sido pagado el marzo de aquel año la renta de P1,000 del primer mes por el compartimiento 103 y la de P345 el junio del mismo año por el compartimiento 107. Sucedió también que el 11 del febrero de 1932 la administración del edificio pasó al Hogar Filipino el cual fue el que recibió la primera renta mensual de los compartimientos 103 y 107, como se ha mencionado antes. Gaston O'Farrell no recibió esta primera renta de los compartimientos 103 y 107 ni de Luna-Tavera, Inc., ni del Hogar Filipino cuando este se encargó de la administración del edificio. El Hogar Filipino continuó esta administración hasta el 28 de septiembre de 1933 en que, después de la liquidación de la deuda de Tavera-Luna, Inc., el edificio fue vendido en pública subasta al mismo Hogar Filipino. Todos los beneficios líquidos obtenidos por el Hogar Filipino durante su administración del edificio fueron imputados al pago de la deuda de Tavera-Luna, Inc., al hacerse esta liquidación.

En virtud de estos hechos Gaston O'Farrell presentó esta acción para reclamar de El Hogar Filipino y de Tavera-Luna, Inc., el pago de la cantidad de P1,375, como primera renta de los compartimientos 103 y 107 del edificio, pagada por Syyp Tailoring Co., Inc. El Juzgado de Primera Instancia de Manila absolvió de la demanda al Hogar Filipino y condenó a Tavera-Luna, Inc., a pagar al demandante la cantidad reclamada con sus intereses desde el 7 de enero de 1935. Contra esta decisión apeló el demandante.

En nuestra opinión la decisión apelada debe confirmarse.

No hay cuestión de que el demandante tiene derecho a la cantidad que reclama en virtud del contrato que celebró con Tavera-Luna, Inc. La cuestión está en si es el Hogar Filipino el que tiene la obligación de pagarle esta cantidad.

Según los hechos expuestos, el Hogar Filipino, al liquidar su administración del edificio, imputó al pago de la deuda de Tavera-Luna, Inc., todo el beneficio líquido que se obtuvo en su administración. No habiéndose pagado al demandante los P1,375 a que tenía derecho en virtud del contrato de comisión que celebró con Tavera-Luna, Inc., esta cantidad formó parte de la ganancia líquida de la administración que luego se imputó al pago de la deuda

de Tavera-Luna, Inc. Aunque esta cantidad fue entregada al Hogar Filipino, como administradora del edificio, sin embargo, por haber sido imputada al pago de la deuda de Tavera-Luna, Inc., esta corporacion, en ultimo termino, viene a ser quien la recibio y se beneficio de ella por no haberse hecho al demandante el pago de su comision.

Se confirma la sentencia apelada con las costas al apelante. Asi se ordena.

Imperial, Diaz, Laurel, y Concepcion, MM., estan conformes.

Se confirma la sentencia.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.