

EL DIRECTOR DE TERRENOS, SOLICITANTE, CONTRA ESTEBAN ABINGAYAN Y OTROS, RECLAMANTES; MANUEL ORIA Y ANTONIO ORIA, RECLAMANTES Y APELADOS, CONTRA VICENTE Q. COLINA, RECLAMANTE Y A...

G.R. No. 47121. December 19, 1940

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47121/>

AVANCEÑA, C.J.:

Los hermanos Manuel Oria y Antonio Oria, propietarios del lote 1881 de la medicion catastral de Sibulan, Negros Oriental, lo vendieron con pacto de retro a Vicente Colina y Ambrosio Osmena, continuando, sin embargo, los Oria en su posesion. En este expediente catastral, el lote fue adjudicado a los hermanos Oria, sujeto a la venta con pacto de retro a favor de Colina y Osmena. No habiendose ejercitado el derecho de retracto que tenian los hermanos Oria, Colina y Osmena pidieron la expedicion del titulo a su nombre y así se ordenó. Habiendo mas tarde adquirido Colina la participation de Osmena en el lote, se expidio otro titulo exclusivamente a su nombre.

Conjuntamente con estos procedimientos, se promovio por los hermanos Oria otra accion independiente sobre la nulidad del titulo expedido a favor de Colina y Osmena,

Colina, invocando el valor de su titulo sobre el lote en cuestion, pidió un mandamiento de posesion, que el Juzgado denegó.

La cuestion que se suscita ahora en esta apelación es simplemente la de si procede, por parte del Juzgado, extender mandamiento de posesion en un expediente de registro.

El articulo 17 de la Ley No. 496 autoriza al tribunal en los expedientes de registro expedir mandamiento de ejecucion de sus decisiones. Esta Ley fue despues enmendada por la No. 1108 y por la No. 1680 en cuanto a detalles, pero manteniendo expresamente la autoridad del tribunal a expedir mandamiento de ejecucion de sus sentencias. Mas, vino elCodigo Administrativo en el año 1917, derogando el articulo 17 de la Ley No. 496. Se sostiene que, en virtud de esta derogacion, el tribunal, en un expediente de registro, carece ya de autoridad para expedir mandamientos de ejecucion de sus sentencias. Las Leyes Nos. 1108 y 1680 no han sido, sin embargo, derogadas. Hemos declarado en la causa de Marciano Romasanta y otros contra El Juez de Primera Instancia, Honorable Servillano Platón, que la enmienda a un articulo de una ley o a la misma ley no queda necesariamente derogada con la derogacion del articulo de la ley o de la ley que habia sido objeto de enmienda. No estando derogada la Ley No. 1680, hemos declarado en aquella decisión que la autoridad del tribunal, en un asunto de registro, para expedir mandamiento de ejecucion de su sentencia, subsiste, no obstante la vigencia delCodigo Administrativo.

Por lo demas, la pendency de otra causa civil, promovida para anular el titulo del apelante, no puede impedir el efecto de la expedicion de este titulo, mientras no se dicte en ella una decision final que la anule.

Por tanto, con revocacion de la sentencia apelada, se ordena la devolucion de esta causa al Juzgado de origen para

que proceda de acuerdo con esta decision, con las costas a los apelados. Asi se ordena.

Imperial, Diaz, Laurel, y Horrilleno, MM., estan conformes.

Se revoca la sentencia y se devuelve el asunto para ulteriores tramites.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.