

ANGEL LUCIANO, RECURRENTE, CONTRA AGATON JUAN Y OTROS, RECURRIDOS.*G.R. No. 47095. December 20, 1940*

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47095/>**AVANCEÑA, C.J.:**

Es objeto del litigio una parte del lote No. 2859 de la hacienda de Lolomboy, que en un principio pertenecio a la hacienda de los frailes y estaba ocupada, en parte, por Engracia San Pablo como arrendataria. Cuando paso a ser de la propiedad del Gobierno esta hacienda, Angelina Domingo compro este lote, incluyendo la porcion ocupada por Engracia San Pablo. Engracia y Angelina convinieron en gestionar del Gobierno la segregacion y la compra de la porcion por aquella arrendada. El 6 de julio de 1923 Angelina vendio a Engracia esta porcion. Cuando Engracia fallecio, sus derechos en esta porcion fueron heredados por sus hijos, los ahora demandados. Cuando Angelina murio, a su vez, heredo de ella los derechos sobre este lote su nieto Mariano Luciano, quien, en 1937 lo vendio a Angel Luciano en cuyo favor se expidio el correspondiente certificado de transferencia. Es asi como este litigio sobre el terreno en cuestion ha sido entablado entre el demandante y los demandados.

El Juzgado de Primera Instancia de Bulacan, ante el cual se entablo originalmente este Htigio, declaro a Angel Luciano dueno de todo el lote, ordenandole, sin embargo, que pague a los demandados la cantidad de P600 en concepto de indemnizacion por las mejoras introducidas por los mismos en la porcion que ellos y su antecesora ocupaban. Elevada la causa ante el Tribunal de Apelaciones, este confirmo la sentencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia. La causa viene ahora ante este Tribunal en apelacion, mediante certiorari.

Señala el apelante como error del Tribunal de Apelaciones el no haber declarado que los demandados son poseedores de mala fe. Pero los hechos aceptados por el Tribunal de Apelaciones demuestran precisamente que los demandados y su causante poseyeron el terreno de buena fe, y que, al contrario, el apelante es el que obro de mala fe al comprar el terreno.

Alega tambien el apelante que, no apareciendo en el titulo del terreno, cuando el lo compro, como gravamen el valor de las mejoras, los demandantes carecen de derecho para reclamar de el el pago de este valor. Esta pretension carece de merito, pues, segun el Tribunal de Apelaciones, estas mejoras fueron introducidas en el terreno despues de haberse ya iniciado los procedimientos que dieron lugar a la expedicion del certificado original y no podfan, por esta razdn, haberse hecho constar en el.

Se confirma la sentencia apelada y se deniega el recurso, con las costas al recurrente.

Imperial, Diaz, Laurel, y Horrilleno, MM., estan conformes.

Se confirma la sentencia.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.