

LORENZO ALEJANDRINO, RECURRENTE, CONTRA BENIGNO AQUINO Y OTRO, RECURRIDOS.

G.R. No. 47012. June 22, 1940

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47012/>

AVANCEÑA, C.J.:

El 2 de enero de 1932 Ricardo Lopez presento en la oficina del Director de Terrenos una solicitud para la compra de un lote de terreno marcado con el numero 5077 en el sitio de Gunot, Barrio de Rizal, Santiago, Isabela. Esta solicitud fue sobreseida por la negligencia del solicitante en suministrar al Director de Terrenos ciertas informaciones pero, habiendo sido suministradas despues estas informaciones, la solicitud fue restablecida y se ordeno la correspondiente investigacion.

El 8 de enero de 1935 Lorenzo Alejandrino presento, a su vez, solicitud de compra de parte de este lote No. 5071 y el 30 de enero del mismo año solicitó una porción de mismo lote como homestead. El marzo 27 de aquel año Ricardo Lopez presento protesta contra ambas solicitudes: de Lorenzo Alejandrino. En vista de este conflicto, el Director de Terrenos ordeno la investigacion del caso, que dio por resultado el informe del investigador en el sentido de que la solicitud de Ricardo Lopez se refiere a la porción A y la de Lorenzo Alejandrino a las porciones B y C de lote 5077. El Director de Terrenos, actuando sobre este conflicto, en vista del resultado de la investigacion practicada, dio curso a la solicitud de Ricardo Lopez y rechazó las de Lorenzo Alejandrino, fundandose en que la solicitud y la ocupacion del terreno por parte de Ricardo Lopez es anterior a la de Lorenzo Alejandrino. Sin embargo la petition de Lorenzo Alejandrino se dejó sin efecto esta decision del Director de Terrenos y se ordeno nueva investigacion del caso, despues de la cual el Director de Terrenos confirmando su decision anterior, dando curso a la solicitud de Lorenzo Alejandrino en cuanto a las porciones B y C del lote 5077. Contra esta segunda decision enmendatoria de Director de Terrenos, Ricardo Lopez elevó el asunto en apelacion ante el Secretario de Agricultura y Comercio, el cual, actuando sobre la apelacion, revoco la segunda decision del Director de Terrenos y mantuvo la primera, fundandose en el hecho de que la solicitud de Ricardo Lopez y su ocupacion de todo el lote 5077 es anterior a la de Lorenzo Alejandrino.

Ahora Lorenzo Alejandrino recurre ante este Tribunal para certiorari contra el Honorable Secretario de Agricultura y Comercio, el Director de Terrenos y el solicitante Ricardo Lopez, alegando que el Honorable Secretario de Agricultura y Comercio se excedió de su jurisdiccion al confirmar la primera decision del Director de Terrenos y revocar la segunda, y pide que esta resolucion sea revocada y que sea confirmada la segunda decision del Director de Terrenos.

Segun la seccion 3 de la Ley No. 2874 y la seccion 3 de la Ley del Commonwealth No. 141, el Secretario de Agricultura y Comercio es el encargado de la disposition de los terrenos publicos y su decision en este respecto, cuanto a los hechos, es final. Habiendo aceptado el Honorable Secretario de Agricultura y Comercio el hecho de que la solicitud y ocupacion del terreno por parte de Ricardo Lopez es anterior a las solicitudes y ocupacion de Lorenzo Alejandrino, no podemos alterar esta conclusion. Siendo así el hecho, la resolucion del Honorable Secretario de Agricultura y Comercio, confirmando la primera decision del Director de Terrenos en cuanto da curso

a la solicitud de Ricardo Lopez y rechaza las presentadas por Lorenzo Aleandrino, es perfectamente legal.

Se deniega el recurso, con las costas al recurrent.

Imperial, Diaz, Laurel, y Moran, MM., estan conformes.

Villa-Real y Concepcion, MM., no tomaron parte.

Se deniega el recurso.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.