

DOMINGO GERIO, RECURRENTE, CONTRA NEMESIO GERIO, RECURRIDO.*G.R. No. 47009. December 19, 1940*

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-47009/>**AVANCEÑA, C.J.:**

El demandante trata de recobrar en esta accion la propiedad y la posesion del terreno que se describe en la demanda. El Juzgado de Primera Instancia sobreseyo la demanda. Elevada la causa al Tribunal de Apelaciones, este, revocando la ddcision del Juzgado, decidio que el demandante es dueno del terreno en cuestion y ordeno al demandado a entregar la posesidn del mismo.

Segun los hechos aceptados por el Tribunal de Apelaciones, el demandado Nemesio Gerio, alia por el aiiio 1909, hizo que su hijo mayor, el demandante Domingo Gerio, declarara en su nombre el terreno con el objeto de habilitarle a votar para el cargo de presidente municipal en las eiecciones de aquel ano. El demandado continuo en la posesion de este terreno percibiendo sus frutos y pagando las correspondientes contribuciones. Esta su posesidn no fue en modo alguno perturbada hasta el aiiio 1936. El Tribunal de Apelaciones en conclusion declara que el supuesto contrato de transferencia de este terreno hecho por el demandado a favor de su hijo, el demandante (Exhibito I), es ficticio, ejecutado sin consideracidn alguna y solamente con el objeto de habilitar al demandante a votar en las eiecciones del ano 1909.

Debe notarse que este terreno fu£ vendido en publica subasta en virtud de una ejecucion expedida contra el demandante y que este, en debido tiempo, lo recompro. fisto, sin embargo, no tiene valor alguno para apoyar la pretensidn de dominio del demandante, toda vez que hizo la recompra con dinero facilitado por el demandado, lo cual mas bien confirma la alegacion de este de que nunca habia dejado de ser duerio del terreno.

Los errores que senala el recurrente en cuanto a la conclusion del Juzgado declarando ficticia la transferencia del terreno hecha por el demandado a favor del demandante, se refieren solamente al peso de las pruebas, que nosotros no podemos revisar.

Por otra parte, habiendo declarado probado el Tribunal de Apelaciones que el demandado ha seguido en posesidn del terreno, sin interrupcidn, hasta el 1936, carece de apoyo la alegacion del recurrente de que, en todo caso, el derecho del demandado ya ha prescrito.

La conducta del demandado al hacer aparecer que ha transferido al demandante la propiedad del terreno no le coloca en estoppel en relacion con el demandante, que no es un tercero en el contrato ficticio que ambos celebraron.

Se deniega el recurso y se confirma la sentencia apelada, con costas al recurrente. Asi se ordena.

Imperial, Diaz, Laurel, y Horrilleno, MM., estan conformes.

Se deniega el recurso.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.