

PETER JOHNSON, RECURRENTE Y APELANTE, CONTRA MOISES UBAÑA, RECURRIDO Y APELADO.

G.R. No. 46946. April 24, 1941

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-46946/>

AVANCEÑA, Pres.

Entre el 4 y el 10 de octubre de 1933, Felipe Espafia, Moists Ubana, Filomeno Agris y Ceferino Aguirre localizaron una mina denominada "Maximo" en el sitio de Bilaobilao, barrio de Santa Rosa, municipio de Mambulao, Camarines Norte, colocando loa correspondientes postes para su identificacion. El 10 de noviembre del mismo afio Ceferino Aguirre fue a la oficina del registrador de minas en Daet para registrar la declaracion de localizacion de esta mina, pero, el registrador Baldomero Lapak estaba ausente y tuvo que esperarle hasta las cuatro de la tarde en que llego. Baldomero Lapak, al llegar, dijo a Aguirre que, siendo ya hora de salir de la oficina, volviera el dia siguiente. En la mafiana del 11 de noviembre, Aguirre volvio a la oficina del registrador y entrego la declaracion de localizacion de la mina, habiendosele expedido el recibo extra-oficial de esta declaracion y de la cantidad de P4 que pago Por los derechos de registro. Esto es bastante para considerar hecho el registro el 10 de noviembre, como ha declarado el Tribunal de Apelaciones.

El 24 de enero de 1934, el registrador escribio a Aguirre una carta notificandole que el registro de su declaracion fue denegado por haberse presentado fuera de tiempo. Habiendo, sin embargo, apelado Aguirre de esta resolucio de, Registrador de Md Camarines Norte al iefe de la cultura y Comercio, se ordeno el registro de esta declaracion con fecha 11 de noviembre de 1933.

Resulta, por otra parte, que el dia 14 de noviembre de 1933, se registro en el registro de minas de Camarines Norte otra declaracion de locacion de la misma mina "Maximo"; denominada "Masaya", por Peter Johnson. No hay discusion sobre que ambas "Maximo" y "Masaya" registradas respsectivamente por Aguirre y por Peter Johnson, se refieren a la misma mina.

Suscitada en el Juzgado de Primera Instancia de Camarines Norte por Moises Ubaña, que adquirio los derechos a la mina "Maximo", y por Peter Johnson, que registro la misma mina como "Masaya", la preferencia entre ambos registros, el Juzgado declaro preferente el de la mina "Maximo". Apelada la causa ante el Tribunal de Apelaciones, este decision del Tribunal de Apelaciones se apela ahora ante esta Corte Suprema.

El Tribunal de Apelaciones declaro que la localicion fue registrada dentro de treinta dias. Esta conclusion sin embargo, es erronea en vista de los hechos que el mismo Tribunal acepta en su decision, segun la cual la localizacion fue terminada el 10 de octubre de 1933 y su registro se hizo el 10 de noviembre del mismo año. El tiempo transcurrido desde el 11 de octubre de 1933 inclusive hasta el 10 de noviembre del mismo año tambien inclusive es de 31 dias, y por tanto, el registro hecho el 10 de noviembre se ha hecho a los treintaun dias y despues de los treinta que fija la ley.

Se pretende que, habiendose hecho el registro un dia despues del plazo marcado por la ley, el mismo es invalido. lia Ley del Congreso de 1.º de julio de 1902, como esta enmendada por otra de 5 de febrero de 1905, fija el plazo de 30 dias para el registro de la declaracion de localizacion de una mina y dispone que, si no se registra dentro de

este tiempo se considerara abandonada. El objeto de fijar este plazo es para que la mina quede libre para su localizacion por otro. Pero, cuando al hacerse el registro, aunque un dia despues, dilacion perfectamente excusable, no habia otro derecho adverso que pudiera ser afectado, como en este caso, no debe ser la intencion de la ley declarar invalido dicho registro.

Por lo demas, no podemos alterar la conclusion que sienta el Tribunal de Apelaciones de que la localizacion de la mina por parte del recurrido es completa y se ha hecho con todos los requisitos de la ley.

Por estas consideraciones, se deniega el recurso y se confirma la decision del Tribunal de Apelaciones, con las costas al recurrente.

Imperial, Diaz, Laurel, y Horrilleno, MM., estan contormes.

Se deniega el recurso.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.