

TEODORA DE LA CRUZ Y OTROS, RECURRENTES, CONTRA ROMAN A. CRUZ, JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DE ILOCOS NORTE, Y SANTOS QUEVEDO, RECURRIDOS.

G.R. No. 46590. January 29, 1940

Ponente: AVANCEÑA, C.J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/g-r-no-46590/>

AVANCEÑA, C.J.:

Teodora de la Cruz y otros promovieron el Expediente No. 241 en el Juzgado de Primera Instancia de Ilocos Norte para el registro, en su nombre, de una parcela de terreno de 90 hectareas, 28 areas y 28 centiareas de extensión, en el sitio de Casilian, Barrio No. 37 del municipio de Bacarra, Ilocos Norte. Se opuso a la solicitud, entre otros, Santos Quevedo en cuanto a cierta porción de este terreno. El asunto fue elevado en apelación al Tribunal de Apelaciones el cual dictó la siguiente parte dispositiva:

"Por las consideraciones expuestas, reafirmamos la sentencia apelada, estimando las oposiciones de Felix Ponce, de los herederos de David Flor y de Santos Quevedo, desestimando todas las demás y adjudicando a los solicitantes los terrenos solicitados, con excepción de las porciones reclamadas por los referidos opositores Ponce, Flor y Quevedo, sujeto a los contratos Exhibitos O, P y Q otorgados entre aquellos y los opositores llamados zanjeros. Se deja sin efecto el nombramiento de depositario de los terrenos a que estas últimas oposiciones estimadas se refieren. Los solicitantes deben presentar un plano enmendado de acuerdo con esta decisión, y dentro del plazo que el Juzgado inferior designe. No se hace ningún pronunciamiento en cuanto a las costas."

Devuelto el asunto para la ejecución de la sentencia dictada, el Juzgado de origen dictó a su vez la siguiente resolución:

"Conteniendo la decisión del tribunal superior una orden a los solicitantes para que sometan a este Juzgado un plano enmendado de acuerdo con dicha decisión, el Juzgado, por la presente ordena a dichos solicitantes a que presenten un plano enmendado dentro del período de quince (15) días, segregando del plano original Exhibit B-1 presentado en esta causa las porciones adjudicadas a los opositores Santos Quevedo, Felix Ponce y Herederos de David Flor.

"Una vez sometido el plano que aquí se requiere, dese de nuevo cuenta de esta causa para hacer la adjudicación final."

Teodora de la Cruz y otros presentan ahora ante este Tribunal esta solicitud de certiorari alegando que el Juzgado de Primera Instancia de Ilocos Norte, al dictar su resolución transcrita, obró arbitrariamente, sin ningún fundamento legal y justo.

Por lo visto, al juzgar por los términos de ambas resoluciones transcritas, el Juzgado de Primera Instancia de Ilocos Norte no solamente obró dentro de su jurisdicción al dictar la orden a que se refiere la solicitud, sino que obró precisamente en cumplimiento de la decisión dictada por el Tribunal de Apelaciones.

Se deniega la solicitud, con las costas al solicitante. Así se ordena.

Villa-Real, Imperial, Diaz, Laurel, Concepcion y Moran, MM., estan conformes.

Se deniega el reeurso.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.