

RAMON CHUA YU SUN, RECURRENTE, CONTRA EL HONORABLE CEFERINO DE LOS SANTOS, ETC., RECURRIDO.

G. R. No.L-4374. November 23, 1951

Ponente: PABLO, J.

Read online (full-text search, related cases, audio case brief): <https://batas.org/library/efec18eef35a/>

PABLO, J.:

Hacia el mes de Julio de 1941, el recurrente compro dos lotes residenciales situados en San Francisco del Monte, provincia de Rizal, con una casa de materiales fuertes. El Registrador de Títulos de la provincia expidió a su favor duplicados de los Certificados de Transferencia de Títulos Nos. 1503 y 1505.

En la batalla de la liberación de Manila estos duplicados se destruyeron.

En 12 de octubre de 1949 el recurrente presentó una moción, de acuerdo con el artículo 109 de la Ley del Registro de Propiedad, pidiendo que el Juzgado ordenase al Registrador de Títulos de la ciudad de Quezon que expidiera otro duplicado de los Certificados de Transferencia de Títulos Nos. 1503 y 1505.

Oídas las partes, el Juzgado denegó la petición en 6 de octubre de 1950, y la moción de reconsideración fue denegada en 11 de noviembre del mismo año, por la razón de que el recurrente es ciudadano chino y no pudo legalmente adquirir, en compra, los lotes.

Cuestión parecida ya está resuelta en el asunto de El Director de Terrenos contra Qan Tan, G. R. No. L-2664, en una decisión con mi disidencia promulgada en 30 de mayo de 1951. La mayoría decidió que la reconstitución del certificado destruido es mandatoria.

Se revoca la orden del juez recurrido de 6 de octubre de 1950, y su sucesor debe ordenar la expedición a favor del recurrente de un nuevo duplicado de los Certificados de Transferencia de Título Nos. 1503 y 1505.

Paras, Pres., Feria, Bengzon, Padilla, Tuason, Reyes, Jugo y Bautista Angelo, MM., están conformes.

ABOUT BATAS.ORG

Study smarter at BATAS.org

The Philippine bar review and law-school companion built around how your brain actually remembers.

The complete Philippine law library - free for everyone.

More than 100,000 Supreme Court decisions, Republic Acts, and executive issuances - full-text searchable, browsable by category and year, and always free. No paywall, no login. This PDF came from it.

Audio case-brief lectures.

Any decision becomes a podcast-style lecture - facts, issues, ruling, and doctrine - with read-along highlighting and a hands-free presentation mode. Study while commuting, working out, or resting your eyes.

Bar review built on the science of memory.

Complete, sequenced courses for all eight bar subjects, narrated like podcasts and reinforced with retrieval practice and spaced review - the study techniques with the strongest evidence behind them.

The full law-school curriculum.

One subscription unlocks the entire J.D. curriculum - every subject, every lesson, with your progress tracked down to the paragraph so you can pick up exactly where you left off, on any device.

Mock exams that tell you where you stand.

Timed multiple-choice exams graded instantly, with per-subject score breakdowns and focus suggestions that point you at your weakest topics first.

A study planner that keeps you on pace.

Set your schedule and BATAS tells you every day whether you are on track for bar day - and exactly which lesson to take next.

Start free at <https://batas.org>

The law library is free forever - and your first lesson is one click away.

The text of this document is an official public record and remains in the public domain. Formatting, presentation, and compilation © 2026 batas.org.

Downloaded free from the batas.org Law Library. Share it freely - the library is free for every law student, bar reviewee, and practitioner.